

Ankaufskriterien Privatisierungsobjekte

Die HW- Unternehmensberatung sucht Privatisierungsobjekte mit folgenden Ankaufskriterien:

Wohneinheiten:	ab 100 Wohneinheiten bundesweit (auch bereits aufgeteilte Objekte und Wohnungspakete)
Ausnahmen:	Rhein-Main-Gebiet, München, Großräume Köln/Düsseldorf und Essen/Dortmund, Kassel, Hannover, Leipzig, Berlin, Potsdam <u>hier ab 50 Wohneinheiten</u>
Struktur:	Asset-Deal, Share-Deal ggf. möglich
Vermietungsstand:	Vermietungsquote mindestens 80% (lageabhängige Beurteilung bei geringerem Vermietungsstand)
Standorte-/Größe:	Städte ab 20.000 Einwohnern
Nutzung:	wohnwirtschaftlich , Gewerbemietanteil maximal 10 -15% (bezogen auf die vermietbare Fläche)
Ankaufsfaktoren:	Städte bis 200.000 Einwohner max. das 16fache der JNKM Städte ab 200.000 Einwohner max. das 20fache der JNKM

Ihr Exposé sollte folgende Mindestangaben enthalten:

- Vollständige Objektanschrift
- Objektfotos (innen und außen)
- Anzahl der Wohn- und Gewerbeeinheiten
- Vollständige Flächenangaben unterteilt in Wohnen und Gewerbe
- Ausweisung des Leerstandes in Einheiten und Fläche
- Jahresnettokaltmiete Ist und Soll
- Faktor IST und Soll
- Prozentualer Gesamtanteil an einer bestehenden WEG

Bitte senden Ihre Angebote ausschließlich per E-Mail an:

Frank Wildhirt
info@hw-beratung.de

Wir freuen uns auf Ihre Angebote!